

Bfr Felicia Strand

MARKIS AVTAL

mellan

BRF FELICIA STRAND
och

BOSTADSRÄTTSHAVARE

LGH NR

Innan förändringen måste ett godkännande inhämtas genom ansökan. Bostadsrättsföreningens medgivande gäller under förutsättning av att bostadsrättsinnehavaren följer samtliga villkor i detta avtal. Vad som i detta avtal sägs gälla markiser gäller även övrig montering eller förändring i föreningens egendom. Föreningens instruktioner om hur arbetet skall utföras samt vilka material som får användas måste följas.

lgh nr

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad monterar markis som hör till bostadsrättslägenheten. **Markis får endast monteras i överliggande balkongplatta, ej i fasad. Om överliggande balkongplatta saknas måste styrelsen kontaktas för särskild prövning. Fönstermarkis får endast monteras i karm, ej i fasad.**

Godkänd färg för balkongskydd är mörkt grå/blå och markis ljusgrå.
Montering ska göras av behörig firma/fackman med F-skattsedel.

§ 2

Innan monteringen av markis är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse.

§ 3

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markisen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

§ 4

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 5

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis.

§ 6

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren, i samband med avflyttningen, skyldig att på egen bekostnad montera bort markisen och återställa fasaden i det skick som anges i §7.

§ 7

Vid nedmontering av markis är bostadsrättshavaren skyldig att återställa fasaden i det skick den var innan markisen monterades och bekosta, av föreningen utförda, reparationer av eventuella skador på huset som uppkommit till följd av monteringen av markis.

§ 8

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varar vardera parten tagit ett.

..... den / 20

.....
Brf Felicia Strand

.....
Boende

Undertecknat företag har gentemot ovanstående bostadsrättshavare åtagit sig att utföra det arbete med montering av markis som omfattas av ovanstående avtal. Vi åtar oss härigenom gentemot bostadsrättshavaren det ansvar denne enligt §5 ovan iklätt sig gentemot bostadsrättsföreningen i vad avser utförande av montering av markis och allt vad därmed sammanhänger.

..... den / 20

.....
Företag / Organisations nummer